



Nieuwsbrief Gemeentebelangen Pijnacker-Nootdorp/Juni 2019

Agenda

11 juli bespreking kadernota.
 Reces.
 5 september beeldvorming
 12 en 19 september oordeelsvorming
 26 september besluitvorming.
 Fractievergaderingen:
 2, 9, 16 en 23 september in het bestuurscentrum.

Huisvestingsverordening

Oordeel inzake huisvestingsverordening

Bianca van Petegem voerde hier het woord en gaf het volgende aan: Het college stelt in het raadsvoorstel dat dit slechts een verdeling van de woonruimte is en dit de schaarste aan betaalbare woningen op zich niet oplost. Gemeentebelangen is het daarmee eens en ook met de keuze om het lokaal maatwerk zo ruim mogelijk toe te passen. Toch vragen wij ons af of het eenmalig aanbieden van een passende woning aan statushouders niet ook een vorm van urgentie is, die nu niet nader omschreven staat. Gemeentebelangen ondersteunt ook de initiatieven die regionaal worden ondernomen om mensen voorrang te geven die kleiner willen gaan wonen en een woning achter laten of juist andersom.

Gemeentebelangen vindt het jammer dat uit het raadsvoorstel geen enkele ambitie van ons college blijkt om de doorstroming verder te stimuleren. Het college blijft hangen in de ambities uit de Uitvoeringsstrategie Wonen 2016-2018 (verlengd tot 2020) en verwijst naar de nog op te stellen Woonvisie waar onze fractie met smart op wacht.

De enige ambities die nu genoemd worden zijn het bijbouwen van schaarse woningen en het terugdraaien van de liberalisering van woningen. Gemeentebelangen hoopt dat het college iets meer gaat doen dan dat. Afgelopen december hebben wij Wethouder Van Kuppeveld gevraagd om een lans te breken voor innovatieve oplossingen om doorstroming te bevorderen. Nu blijven mensen vaak wonen in een sociale woning terwijl hun inkomen sterk gestegen is. De wethouder gaf 2 weken geleden aan dat hij met andere gemeenten hierover in gesprek is en wij vragen ons af wanneer hij ons iets concreets hierover denkt te kunnen melden.

Vertraagde oplevering Ackerswoude

Vragen Gemeentebelangen ivm vertraagde oplevering woningen Ackerswoude

Naar aanleiding van informatie van kopers van nieuwbouwwoningen in Ackerswoude heeft de fractie van Gemeentebelangen opnieuw vragen gesteld aan verantwoordelijk wethouder Frank van Kuppenveld.

Al tijdens de raadsvergadering van 28 juni 2018 had fractievoorzitter Ina Mantjes vragen gesteld over het uitlopen van de bouwtermijnen in Ackerswoude door Schouten, waardoor kopers gedupeerd werden en extra kosten moesten maken.

De wethouder had hierop medio 2018 de raad geïnformeerd over de redenen van de vertraging. Tevens was opgenomen dat Schouten sinds medio 2017 herstellende was van de diepe en lange bouwcrisis en dat vanaf juli 2018 een normaal bouwtempo zou plaatsvinden voor de startende projecten. Landrijk 8 zou nog door Schouten worden ontwikkeld en gebouwd.

Bijna een jaar later is de fractie van Gemeentebelangen opnieuw benaderd door kopers van nieuwbouwwoningen in Ackerswoude, die gedupeerd zijn door de enorme vertraging van met name Landrijk 2 en ook 4 en 5.

Ondanks de reactie van wethouder op signalen van de kopers, waarover de raad op 18 juni jl. werd geïnformeerd, stelt Ina Mantjes dat de recente reactie van de wethouder sterk lijkt op die van medio 2018. "Onze fractie is benieuwd welke afspraken er nu concreet zijn gemaakt ten opzichte van verleden jaar, waardoor de problemen nu wel binnenkort zouden moeten zijn opgelost! Wat is er veranderd dat dit vertrouwen nu wordt uitgesproken door de wethouder," aldus fractievoorzitter Ina Mantjes.

Met name wil Gemeentebelangen weten in hoeverre de verschillende bouwprojecten van Schouten in Leidschendam van invloed zijn op het niet halen van de plannings in Ackerswoude. Het is geen goede reclame voor onze gemeente dat er zoveel kopers financieel en emotioneel de dupe zijn van de grote vertragingen in de oplevering van nieuwe woningen in onze gemeente. Ook is het van belang dat duidelijk wordt welke maatregelen de gemeente zal nemen voordat er overeenkomsten worden afgesloten met bouw- en ontwikkelpartners om dit soort wantoestanden in de toekomst te voorkomen. 'Er is nu een aantal bouwprojecten overgenomen door ABB. We zijn nu dus benieuwd welke maatregelen ABB naar aanleiding van alle perikelen heeft genomen om niet in dezelfde problemen te komen als Schouten. Wat ons betreft moet er geleerd worden van deze situatie om in de toekomst deze problemen voor te zijn', besluit de fractievoorzitter van Gemeentebelangen.

Kadernota

Gemeentebelangen heeft de volgende vragen gesteld over de kadernota.

1. Onze fractie ziet elke keer in de P&C cyclus een overzicht van de financiële situatie die afwijkt van de eerdere situatie. Desondanks worden we aan het eind van het jaar weer verrast over het saldo dat overblijft. Waarom vallen alle voordelen in de laatste cyclus?
2. Hoe kan het dat op blz. 51 van de Kadernota bij de investeringsplannen extra budget wordt gevraagd voor zaken, die als nieuw beleid zouden moeten worden opgevoerd, zoals bv. duurzaamheidslening en de starterslening? Zouden wij hiervoor niet eerst evaluaties moeten ontvangen voor dat er besloten kan worden?

Beeldkwaliteitsplan Pijnacker centrum

In de oordeelsvormende vergadering van 20 juni 2019 heeft Carla Bok medegedeeld dat Gemeentebelangen achter deze plannen kan staan. Wel merkte zij op dat inwoners zich vaak niet gehoord voelen door de gemeente en vroeg zij hier extra aandacht voor.

Reces

Op 11 juli is de laatste vergadering van de gemeenteraad die in het teken staat van de kadernota. Dat betekent dat de eerstvolgende beeldvormende vergadering op 5 september is.

Fractie en bestuur van Gemeentebelangen wensen u een prettige vakantie en wij zien en spreken elkaar weer begin september!

Colofon

De nieuwsbrief verschijnt maandelijks na de besluitvormende vergadering in de Raad.
 Eindredactie: Kees Jongh,
 e-mail: k.jongh@gbpn.nl
 Nadere info: www.gbpn.nl

Doe mee!

[Als vrijwilliger](#)
[Als lid](#)
 Als donateur



Facebook



Twitter



Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u niewsbrief@gbpn.nl toe aan uw adresboek.

