



## Nieuwsbrief Gemeentebelangen Pijnacker-Nootdorp/ April 2020

### Fractievergaderingen

In verband met de maatregelen rond de Corona pandemie worden er in het bestuurscentrum geen fractievergaderingen gehouden.

### Agenda Raad:

Raadsvergaderingen:  
 donderdag 14 mei beeld- en oordeelsvormend  
**woensdag 20 mei idem**  
 donderdag 28 mei besluitvormend.  
 De vergaderingen worden vooralsnog zonder publiek gehouden en kunnen worden gevolgd via livestream.

### Rabobanklocatie Pijnacker

In september 2016 is er gediscussieerd over de Rabobank locatie. Het amendement van Gemeentebelangen lag voor om geen 3e bouwlaag toe te voegen, om de bestaande schaal en maatvoering van de omliggende bebouwing in het centrum niet te doorbreken, gezien het grenst aan het Emmapark en de Stationsstraat.

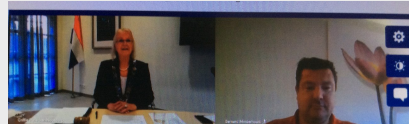
De toenmalige wethouder wilde zoveel mogelijk reële mogelijkheden bieden voor horeca, detailhandel en wonen en vond een derde bouwlaag voor een goede vormgeving van groot belang. Hij gaf aan dat de toen vigerende wijzigingsbevoegdheid voor het college zelfs voorzag in een vierde bouwlaag, dat hij de wijzigingsbevoegdheid graag in stand wilde houden, maar af zou zien van een vierde bouwlaag. Hij voorzag een risico op planschade als een derde bouwlaag niet mogelijk zou worden gemaakt. Hij zei onze zorg te delen want hij vond het wel degelijk van belang om voor de bewoners van de Stationsstraat een situatie te creëren die goed zou zijn voor hun woon- en leefklimaat.

Op vragen van het CDA destijds gaf de wethouder zelfs als antwoord dat een derde bouwlaag wellicht niet over de gehele lengte van het gebouw gerealiseerd behoefde te worden.

Hij ging daarop door om geen positieve bestemming voor een derde bouwlaag in het bestemmingsplan te realiseren, maar wel een wijzigingsbevoegdheid voor het college onder de waarborg dat het woon- en leefklimaat voor de omwonenden gewaarborgd zou worden. "Geeft u mij de ruimte dan kan ik mijn pleidooi om het woon- en leefklimaat van omwonenden via de wijzigingsbevoegdheid borgen."

Het amendement werd toch aangenomen, maar via allerhande manoeuvres, met angst gevoed door de wethouder dat we als gemeente ABB zouden moeten betalen, gaf een meerderheid van de partijen de wethouder uiteindelijk toch het voordeel van de twijfel. We zien nu waar ons dat gebracht heeft.

Dank aan onze fractiemedewerker Kees Jongh die de contacten met de omwonenden heeft onderhouden en hierbij de nodige informatie heeft uitgewisseld.



De Raadsvergadering van 16 april 2020 vond niet in de Raadszaal plaats maar via livestream. De raadsleden vergaderden vanuit hun woning en voor sommigen was het even wennen. Alleen de burgemeester zat in de raadszaal. Vooralsnog zullen de raadsvergaderingen op deze wijze plaatsvinden.

### Reclamemast Delfgauw

Op 5 september 2018 heeft de Raad de aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een reclamemast aan de Rijksstraatweg ter hoogte van nummer 39 (Monkeytown) in Delfgauw geweigerd.

Op 24 januari 2020 is het beroep dat hiertegen door de aanvrager is ingesteld, behandeld door de Rechtbank. De rechter heeft de zaak tijdens de behandeling in de zitting aangehouden. Aan ons college is verzocht alsnog de uitgebreide procedure te doorlopen en een nieuw besluit te nemen. De rechtbank heeft tijdens de behandeling van het beroep ter zitting aangegeven dat niet de juiste procedure is gevolgd en heeft het college de mogelijkheid geboden een nieuw besluit te nemen dat wel conform de uitgebreide procedure tot stand is gekomen. De reclamemast is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Argumenten tegen de mast zijn de hoogte van 35 meter, de zichtbaarheid vanuit de woonwijk, de mast langs de A12 bij Zoetermeer al veel lichtoverlast veroorzaakt en de reclamemast op bedrijventerrein Emerald ook veel lichtoverlast zal veroorzaken.

De Raad is van mening dat de reclamemast niet past in de woonwijk Delfgauw. Daarom wordt voorgesteld de verklaring van geen bedenkingen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren, hetgeen door de Raad conform wordt besloten. Gemeentebelangen heeft het amendement gesteund om de plaatsing tegen te houden.

### Keervoorziening

#### Randstadrail

Tijdens de raadsvergadering van 16 april stond het ontwerp bestemmingsplan 'Keervoorziening Randstadrail 2020' op de agenda. In verband met de huidige knelpunten bij de randstadrail en de te verwachten groei in reizigers de komende jaren, is het belangrijk voor onze gemeente om de frequentie van de randstadrail te verhogen. Het besluit om dat te gaan doen is al in 2007 genomen en het bestemmingsplan is nodig om dit te kunnen realiseren.

Gemeentebelangen heeft zich altijd ingezet voor een goede metroverbinding voor de hele lijn. De keervoorziening biedt daar maar beperkt ruimte voor en veroorzaakt geluidsoverlast voor de direct omwonenden. Dat was ook de reden dat in 2007 de gemeenteraad het besluit had genomen om wel een keervoorziening toe te staan maar alleen als er geluidswerende voorzieningen werden getroffen. En dat was nu net het punt waar het die avond over ging. Want de geluidrapporten bij het bestemmingsplan gaven niet aan dat geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. Terwijl voor iedereen duidelijk is dat de keervoorziening tot meer overlast gaat leiden dan in de huidige situatie. Gemeentebelangen vindt het belangrijk dat omwonenden zoveel mogelijk hiertegen beschermd worden. Tijdens de vergadering bleek dat de wethouder zich momenteel inzet om toch op bepaalde delen van het traject geluidwerende voorzieningen te realiseren. Dat was voor Gemeentebelangen voor nu voldoende om het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te gaan leggen. De komende periode zal onze fractie in de gaten houden of deze voorzieningen ook daadwerkelijk gerealiseerd gaan worden. Door de procedure te vervolgen en het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage te leggen, kan het bestemmingsplan uiteindelijk worden vastgesteld. Op grond van het bestemmingsplan kunnen vervolgens omgevingsvergunningen verleend worden en het project worden afgerond.

### Colofon

De nieuwsbrief verschijnt maandelijks na de besluitvormende vergadering in de Raad.

Eindredactie: Kees Jongh,  
 e-mail: [k.jongh@gbpn.nl](mailto:k.jongh@gbpn.nl)

Nadere info: [www.gbpn.nl](http://www.gbpn.nl)

### Doe mee!

[Als vrijwilliger](#)

[Als lid](#)

[Als donateur](#)



Facebook



Twitter



Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [nieuwsbrief@gbpn.nl](mailto:nieuwsbrief@gbpn.nl) toe aan uw adresboek.



Laposta