



## Nieuwsbrief Gemeentebelangen Pijnacker-Nootdorp/ Juni 2020

### Fractievergaderingen

Op 6 en 13 juli vinden voor het reces de fractievergaderingen plaats in het fractiekamer van het Bestuurscentrum. In verband met de 1,5 meter maatregelen is er een beperkte mogelijkheid voor de leden om deze vergaderingen bij te wonen.

### Agenda Raad

7 juli jaarstukken en kadernota.  
9 juli beeld- en oordeelsvorming.  
14 juli en 15 juli besluitvorming.

#### RECES

De eerstvolgende raadsvergadering is op 10 september 2020.

### Afscheid Bianca en beëdiging Kees

Tijdens de besluitvormende raadsvergadering van 25 juni 2020 werd afscheid genomen van Bianca van Petegem als raadslid, met een toespraak van de Burgemeester. Tijdens dezelfde vergadering werd Kees Jongh door de Burgemeester beëdigd als raadslid in de fractie van Gemeentebelangen.

### Jan Jansenthal

De gemeenteraad koos afgelopen donderdag 25 juni met grote meerderheid voor de herbouw van de Jan Jansenthal op dezelfde locatie.

Dat betekent dus geen nieuwbouw op de plek van de oude brandweerkazerne in Nootdorp.

Alleen de fractie van de VVD stemde tegen.

### Verkeerssituatie

#### Ackerswoude

Er is een rapport verschenen van een verkeerskundig bureau dat in opdracht van het college de verkeerssituatie rond het nieuwe IKC in Ackerswoude heeft onderzocht.

Het bureau gaat één variant nader uitwerken.

De groep bewoners die als gesprekspartner aangesloten waren in dit proces hebben een brief opgesteld voor de raad en vragen de raad om hen te steunen. Zij zijn het niet eens met de zienswijze van het college.

Gemeentebelangen gaat na in hoeverre zij de bewoners hierin kunnen steunen.

### Woonvisie

Gemeentebelangen diende een amendement in voor het toevoegen van het onderzoeken van tijdelijke huurcontracten aan de Woonvisie. Er zijn hiervoor drie redenen:

In onze gemeente wordt de beperkte doorstroming uit de sociale woningvoorraad als een probleem ervaren. Ook is de vraag naar woningen voor jongeren groot. Deze vertrekken regelmatig noodgedwongen naar omliggende gemeenten. Daarmee raken we een belangrijke groep vrijwilligers van ons verenigingsleven kwijt. Een tijdelijk huurcontract houdt deze jongeren langer vast en zorgt voor het leegkomen van de woning na afloop van het contract.

Volgens de Wet doorstroming huurmarkt kunnen verhuurders aan specifieke doelgroepen, zoals jongeren onder de 28 jaar, een tijdelijk huurcontract geven, ongeacht de vraag of ze studeren. Bij een zelfstandige woonruimte mag dat voor een periode van niet langer dan twee jaar en voor een niet zelfstandige woning is dat zelfs 5 jaar. Andere gemeenten, zoals Maastricht en Diemen, hebben hiermee succesvol geëxperimenteerd en zowel de jongeren als gemeenten waren hier positief over. Ondanks het feit dat deze contractvorm jongeren minder zekerheid geeft, zijn veel jongeren zelf positief over een dergelijk contract.

Onze gemeente zoekt al jaren naar mogelijkheden om de doorstroming te bevorderen en diverse doelgroepen aan de juiste woning te helpen. Doorstroming is een belangrijk doel in de Woonvisie. Juist deze tijdelijke contracten zorgen ervoor dat jongeren eerder aan een woning komen maar deze ook eerder weer verlaten als ze een baan hebben of vanuit een baan meer gaan verdienen. Het uitvoeren van een onderzoek/pilot kan onze gemeente inzicht geven in de effectiviteit van dit instrument voor Pijnacker-Nootdorp.

Het amendement kon helaas niet rekenen op een meerderheid in de raad.

### Centrumlijn Noord en Zuid

Door Ina Mantjes werd het volgende amendement ingediend om beslispunt 1 van het voorstel uit te breiden.

( zie vetgedrukte tekst)

Voor het woningbouwprogramma uit te gaan van circa 410 woningen, waarvan 40% onder de 1e en 2e aftoppingsgrens en circa 60% te verdelen onder middenhuur, bereikbare koop en vrije sector koop en huur.

Te vervangen door:

Voor het woningbouwprogramma uit te gaan van circa 410 woningen, waarvan 40% onder de 1e en 2e aftoppingsgrens en circa 60% te verdelen onder middenhuur, bereikbare en **sociale koop** en vrije sector koop en huur.

Via dit amendement pleiten we voor het toevoegen van sociale koopwoningen.

Deze toevoeging is conform de Woonvisie.

Er is naar onze mening nog ruim voldoende tijd om dit nu bij de uitgangspunten mee te nemen en de mogelijkheden te onderzoeken in het verdere proces.

Er is immers een grote behoefte bij starters aan betaalbare koopwoningen. Het amendement kon niet op een meerderheid in de raad rekenen.

### De Scheg

Ontwerpbestemmingsplan De Scheg. Ina Mantjes heeft tijdens de raadsvergadering de volgende stemverklaring afgelegd; "De fractie van Gemeentebelangen kan zich niet vinden in het voorliggende plan. Het aantal woningen is niet in verhouding tot de beschikbare oppervlakte. De voorgestelde appartementengebouwen passen niet in dit gebied. Er is onvoldoende onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting voor de omwonenden, die door de combinatie van hoge appartementengebouwen en de E-lijn zal verergeren. De verkeersafwikkeling op de Vlielandseweg zal problemen gaan opleveren. Kortom, niet de kwalitatieve stad-land verbinding zoals ons is beloofd. "

### Motie EA cirkels

Een motie vreemd aan de agenda van Eerlijk Alternatief kreeg geen steun van de raad.

In hun motie vroegen zij om het creëren van mogelijkheden om recreatiegebieden open te houden tijdens warme zomerse dagen. Een idee om hiervoor rond veel bezochte recreatiegebieden, waaronder de Dobbepas, distancing cirkels ( Of vierkanten) te creëren ( met kalkkringen) en deze aan te brengen vóór de zomervakantieperiode tot medio september 2020, kon niet op steun van de raad rekenen. De burgemeester gaf aan over voldoende instrumenten te beschikken om de veiligheid te handhaven.

### Colofon

De nieuwsbrief verschijnt maandelijks na de besluitvormende vergadering in de Raad. Eindredactie: Kees Jongh, e-mail: [k.jongh@gbpn.nl](mailto:k.jongh@gbpn.nl) Nadere info: [www.gbpn.nl](http://www.gbpn.nl)

### Doe mee!

[Als vrijwilliger](#)  
[Als lid](#)  
[Als donateur](#)



Facebook



Twitter



Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [nieuwsbrief@gbpn.nl](mailto:nieuwsbrief@gbpn.nl) toe aan uw adresboek.

